

Zawartość projektu

Dokumentacja projektowa którą otrzymują Państwo od Naszego Biura składa się czterech egzemplarzy **projektu architektoniczno-budowlanego**, a w każdym z nich:

- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji wewnętrznych sanitarnych,
- projekt instalacji wewnętrznych elektrycznych oraz odgromowej.

W naszej Pracowni część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego jest sporządzona w skali 1:50 (architektura), 1:20 (konstrukcja), 1:50 (instalacje sanitarne i elektryczne).

Projekt architektoniczno-budowlany

Składa się z opisu technicznego oraz części rysunkowej.

Opis techniczny obejmuje:

- przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, jego charakterystyczne parametry techniczne w szczególności (kubatura, zestawienie powierzchni oraz wysokość i długość),
- formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy,

układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (schematy), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych,

Pełne obliczenia statyczne dostępne są w Pracowni Projektowej - Studio-Projekt na wyraźne życzenie zamawiającego.

rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń,

Część rysunkowa obejmuje:

elewacje w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego oraz jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z określeniem graficznym lub opisowym na rysunku wykończeniowych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji,

▪ rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przykrycia oraz przekroje,

▪ w stosunku do budynku ogrzewanego - rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi,

zasadnicze elementy wyposażenia technicznego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym: (instalacje oraz urządzenia budowlane: sanitarne, grzewcze, wentylacyjne, gazowe, elektryczne oraz piorunochronne).

Prawie w całości tekst jest cyt. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury - W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.