

Projekt indywidualny

Zasady wykonania projektów na zamówienie:

- na nasz koszt wykonujemy studium przestrzenne zabudowy, dopasowane do działki oraz zgodne z zapisami w planie przestrzennym, aby uniknąć nieporozumień podczas uzyskiwania pozwolenia na budowę (mapę i wypis z planu dostarcza klient).
- po akceptacji studium, klient zleca wykonanie koncepcji architektonicznej (obowiązuje 20% zadatek), koncepcja stanowi samodzielne opracowanie. Klient na bieżąco uzgadnia rozwiązania. Po tym etapie można zdecydować o kontynuacji współpracy bądź wycofać się.
- opracowanie projektu technicznego - zakres opracowania jak w przypadku projektów gotowych (wpłata 50 % ceny).
- po ukończeniu projekt jest dostarczany do klienta na nasz koszt pocztą kurierską.
- na odrębne zlecenie możemy wykonać projekt zagospodarowania działki (potrzebne do pozwolenia na budowę).
- Studio-Projekt posiada pełne prawa autorskie i majątkowe do koncepcji i projektu, które można wykupić.
- projekt zostanie włączony do ogólnej oferty firmy jako tzw. projekt gotowy.

Ceny projektów:

- domy o pow. użyt. do 120 m² - 40 zł/m²; z piwnicami - 50 zł/m² netto.
- domy o pow. użyt. od 120 m² do 160 m² - 50 zł/m²; z piwnicami - 60zł/m² netto.
- domy o pow. użyt. powyżej 160 - od 60 zł/m², z piwnicami - od 70 zł/m² netto.
- wykupienie wyłączności negocjowane indywidualnie.
- projekty zagospodarowania działki; koszt opracowania od 1200 zł + zwrot kosztów administracyjnych (uzyskanie mapy dla celów projektowych, ewentualnie geotechnika, uzgodnienia z ZUDP, itp.).
- projekty innych obiektów wg wyceny indywidualnej.

Co zawiera projekt - w dziale: [Zawartość projektu](#).