

Adaptacja projektu

Adaptacja projektu gotowego jest konieczna aby uzyskać pozwolenie na budowę.

Adaptacja projektu gotowego polega na przystosowaniu go do wymogów prawa budowlanego, związanych z jego lokalizacją na wybranej działce oraz do indywidualnych potrzeb inwestora. Proces adaptacji projektu gotowego można podzielić na dwie części:

Część obowiązkowa:

- dostosowanie zakupionego projektu gotowego - do otrzymanej od Urzędu Miasta lub Gminy "Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowaniu Terenu" - w przypadku braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w przypadku gdy ów Plan jest otrzymują Państwo - wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (zamiast Decyzji),
- dostosowanie zakupionego projektu gotowego - do stref obciążeń konstrukcyjnych,
- sporządzenie projektu zagospodarowania terenu (działki) - z naniesionym projektowanym budynkiem na odpowiedniej mapie geodezyjnej przeznaczonej do celów projektowych,
- pomoc w uzyskaniu wymaganych prawem budowlanym: uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz zapewnień od odpowiednich urzędów i instytucji,
- przejęcia przez osobę adaptującą projekt gotowy - funkcji głównego projektanta budynku,

Część dodatkowa:

- dostosowanie projektu do indywidualnych potrzeb Inwestora - zmiany na które została wydana zgoda autora projektu (np. zamiana materiałów budowlanych na inne - wybrane przez Inwestora, technologii wykonania budynku itp.)

Adaptacja może być wykonana jedynie przez osobę do tego uprawnioną.

Natomiast wszystkie zmiany w projekcie gotowym mogą być wykonane w oparciu o zgodę autora projektu.